

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DŘEVAŘSKÝ PAVILÓN – BUDOVA „T“, MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ



ZADAVATEL

Mendelova univerzita v Brně
Rektorát a celoškolská pracoviště
Zemědělská 1665/1, Černá Pole
613 00 Brno
IČ: 621 56 489 | DIČ: CZ62156489

ZHOTOVITEL ČÁSTI SANACE

IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, s.r.o.
Čechova 969/19, 750 02 Přerov
IČ: 285 91 747 | DIČ: CZ28591747

DATUM

KVĚTEN 2022

STUPEŇ DOKUMENTACE

DPS

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Mendelova univerzita v Brně, Dřevařský pavilón – budova „T“, Lesnická 812, 613 00 Brno – sever, Jihomoravský kraj.

Objekt není kulturní památkou zapsanou ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek. Budova je postavena na pozemku č. 56/1 v katastrálním území Černá Pole [610771] a je ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně. Objekt je využíván jako budova školy.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jelikož se jedná o sanaci vlhkého zdiva stávajícího objektu, kdy je provedeno odvlhčení obvodového a vnitřního zdiva s obnovou povrchových úprav, nemají tyto práce žádný vliv na regulační plán ani územní rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jedná se o sanaci stávajícího vlhkého zdiva. Navržené opatření neovlivňuje stávající soulad s územně plánovací dokumentací. Nejsou navrženy žádné stavební úpravy, které mění užívání stávající stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Zpracovateli dokumentace nejsou známy rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bez požadavků.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na posuzovaném objektu byl proveden stavebně technický vlhkostní průzkum z 08/2021 zpracovaný fy. IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, s.r.o., kdy se prokázala nutnost řešení sanace vlhkého zdiva vlivem vysoké hmotnostní vlhkosti konstrukcí zdiva.

Skutečnosti zjištěné průzkumem:

- Posuzovaný objekt prošel částečnou rekonstrukcí vnitřních i vnějších ploch. Obvod vnitřních stěn byl v minulosti opatřen hydroizolační stěrkou a sanačními omítkami. Z venkovní strany jsou plochy kolem objektu tvořeny spádovými betony, které jsou spádovány do žlabů, který je ukončen kanalizační vpustí.

- Zdivo posuzovaného objektu je z cihel plných pálených. Podlahové plochy v suterénu jsou opatřeny keramickou dlažbou, sondy do podlah se neprováděly.
- Suterénní prostory nejsou nijak větrány a nedochází k dostatečné výměně vzduchu.
- Na vnitřním zdivu jsou viditelná místa poškození a zasolení na omítkách, tyto místa se nacházejí převážně v místech vedení elektřiny. Elektrické vedení je nakotveno do sádky, která díky svým hygrokopickým vlastnostem natahuje vlhkost. Následně na omítkách vznikají mokré a zasolené fleky. Sanační omítky jsou z velké části odfouklé od podkladu, to mohlo vzniknout při realizaci, kdy nebyl dodržen přesný technologický postup provádění.
- Na vnitřních stěnách byly provedeny sondy, kde byla na dvou místech na stěnách suterénu odstraněna omítková vrstva. Pod omítkami se objevila silikátová hydroizolační stěrka, pod stěrkou již cihelné zdivo. V obou sondách stejné zjištění.
- Pouze v kotelně nebyl v minulosti proveden žádný zásah do stěn.
- Venkovní zpevněné plochy jsou vybetonovány a z přední strany jsou spádovány od objektu do betonového žlabu. Betony nesou řadu trhlin a prasklin, kterými dochází k zatékání srážkových vod. V zadní části je také zpevněná plocha z betonu, která přechází do asfaltových ploch. Betonové plochy jsou také značně popraskané a napojovací spára na asfalt není nijak ošetřena proti možnému zatékání.
- Při provedených kopaných sondách byla zjištěna rubová izolace z asfaltových pásů, která je chráněna cihelnou předstěnou, zjištěná skladba při kopané sondě:
 - Přední strana objektu
 - Povrchový spádový beton
 - Násyp písku
 - Pás asfaltové lepenky vytažený na stěnu
 - Podkladní beton šířky cca 300 mm
 - Rostlý terén
 - Zadní strana objektu
 - Betonová dlažba
 - Podkladní beton
 - Rostlý terén
- Dešťové svody jsou svedené do kanalizace přes lapače dešťových splavenin. Při kontrole byly lapače částečně zaneseny. Pro jejich funkčnost je nutné jejich pravidelná kontrola.
- Venkovní soklová část je částečně degradována, tato degradace je způsobena od odšťikujících dešťových vod a spojením těchto povrchových úprav s venkovními zpevněnými plochami. Při rekonstrukci nutno oddělit tzv. nutou.
- Vnitřní prostory zůstávají bez dispozičních změn.
- Prostory ve vyšších podlažích nebyly posuzovány, jelikož tyto nejsou předmětem stavebně technického vlhkostního průzkumu a návrhu sanace posuzovaného objektu.

Dá se reálně předpokládat, že stav bez příslušných sanačních opatření se bude nadále zhoršovat.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Nedojde k zásahu do veřejných ploch. Veškeré práce budou prováděny na pozemku investora. Stávající objekt není památkově chráněn.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém ani na poddolovaném území. Dle digitální báze vodohospodářských dat se nenachází v záplavové oblasti pro 5-leté, 20-leté, ani 100-leté vody.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Sanace vlhkého zdiva nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Práce se budou provádět na pozemku investora. Odtokové poměry z přilehlých zpevněných a nezpevněných ploch nebudou stavebními úpravami zhoršeny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Sanace vlhkého zdiva stávajícího objektu nevyžaduje žádné demolice objektů, asanaci území či kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami, stavebními úpravami nebudou přípojky dotčeny, dopravně je objekt napojený na areálovou komunikaci. Navrženými úpravami nebude dotčeno stávající bezbariérové řešení stavby.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Sanace vlhkého zdiva stávajícího objektu nemá požadavky na věcné, časové, podmiňující a vyvolané investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parc. č.	druh pozemku
56/1	zastavěná plocha a nádvoří
56/3	ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou navrženy žádné další pozemky, kde by vznikla ochranná či bezpečnostní pásma. Veškeré úpravy pro sanaci vlhkého zdiva se provádí výhradně na stávajícím objektu a v jeho bezprostředním okolí.

B.2 Celkový popis stavby**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického**

posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Budova Mendelovy univerzity je určena ke vzdělávání. Prováděnou sanací zdiva proti vlhkosti se její účel nezmění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Zpracovateli projektové dokumentace nejsou známy vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Sanací vlhkého zdiva nebude nijak ovlivněno stávající bezbariérové řešení staveb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bez požadavků.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nedojde k zásahu do veřejných ploch. Veškeré práce budou prováděny uvnitř areálu investora.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o sanaci vlhkého zdiva stávajícího objektu. Nedochozí ke změně zastavěné plochy, obestavěného prostoru, užitné plochy, počtu místností ani jejich velikosti.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Sanací vlhkého zdiva stávajícího objektu nedojde ke změně základních stávajících bilancí stavby. Nedochozí ani ke změně třídy energetické náročnosti budovy.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení sanace vlhkého zdiva se předpokládá v roce 2023.

j) orientační náklady stavby

Náklady na sanaci vlhkého zdiva jsou odhadovány na: cca 1,9 mil. Kč (bez DPH).